



KORRALDUS

28. august 2025 nr 1-17/25/1397

Maa riigi omandisse jätmise (Kanepi vald Võsastiku, Vana-Silo, Halliku, Võpsiku)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Põlva maakonnas Kanepi vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Võsastiku 28401:001:0349, Vana-Silo 28401:001:0404, Halliku 28401:001:0510 ja Võpsiku 28401:001:0527 katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 14. augusti 2020 kirjaga nr 6-8/20/11622 Kanepi Vallavalitsust.

Kanepi Vallavalitsus nõustus 1. juuli 2025 korraldustega nr 2-3/228, 2-3/229, 2-3/231 ja 2-3/235 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksustele sihtotstarbe. Samade korraldustega tõendati, et katastriüksuste kohta puuduvad avaldused maa tagastamiseks või ostueesõigusega erastamiseks ning et katastriüksustel asuvad ehitised on täielikult lagunenud, mistõttu puudub vajadus neid kõrvaldada, ja nende viimased omanikud ei ole vallavalitsusele teada.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõige 3 ja 5 sätestavad, et õiguslikul alusel püstitatud ehitise omanikul on õigus saada maa omanikuks MaaRS-is sätestatud alustel ja korras ning ehitise omanik, kes ei soovi või kellel ei ole õigust saada maa omanikuks, võib nõuda ehitisealusele ja

ehitise teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmist. MaaRS § 6 lõige 3¹ sätestab, et MaaRS-i tähenduses ei käsitata ehitisena lagunenud ja kasutusest väljalangenud ümbrust või maastikupilti tunduvalt kahjustavaid ehitisi ning nimetatud ehitised kõrvaldab omanik määratud tähtpäevaks. Kuna Võsastiku, Vana-Silo, Halliku ja Võpsiku katastriüksustel asuvad ehitised on täielikult lagunenud, ei ole nende viimastel omanikel õigust saada maareformi käigus maa omanikuks ega kasutajaks, kuna lagunenud ja kasutusest väljalangenud ehitisi ei käsitata MaaRS-i tähenduses ehitisena, ning sellised ehitised ei takista maa riigi omandisse jätmist. Seoses asjaoluga, et nimetatud ehitised on täielikult lagunenud, puudub vallavalitsuse hinnangul vajadus neid kõrvaldada.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Põlva maakonnas Kanepi vallas asuvad katastriüksused:

- 3.1.1. Kaagvere külas asuv Võsastiku katastriüksus 28401:001:0349 pindalaga 21 723 m² (2,17 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.2. Rebaste külas asuv Vana-Silo katastriüksus 28401:001:0404 pindalaga 2869 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
- 3.1.3. Tuulemäe külas asuv Halliku katastriüksus 28401:001:0510 pindalaga 9091 m², sihtotstarbega maatulundusmaa;
- 3.1.4. Vissi külas asuv Võpsiku katastriüksus 28401:001:0527 pindalaga 65 918 m² (6,59 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.

3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Kanepi Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor